

ASUNTO OY EURAJOEN SÄÄSTÖPORTTI, MYYNTIHINTA- JA VASTIKELISTA (alustava)

11.1.2010/aks

Huon. nro	Krs	Huoneiston tyyppi	Huon.ala m ²	Osakk. lkm	Osakkeiden nrot		Myynti-hinta	Laina- osuus	Velaton hinta	Vastikkeet		Vastike yht. /kk
										Hoitovastike	rahoitusvast.	
Asuinkerrostalo								1 946 000		2,30 €/m ² /kk	3,887335 €/m ² /kk pelkkä korko (3 %)	
1	I	2h+k+s+ ulkovarasto	72,0	550	1	550	76 685	111 955	188 640	165,60	279,90	445,50
2	I	3h+k+s+ ulkovarasto	91,0	694	551	1244	90 552	141 498	232 050	209,30	353,70	563,00
3	I	2h+k+s+ ulkovarasto	62,0	473	1245	1717	66 034	96 406	162 440	142,60	241,00	383,60
4	I	3h+k+s+ ulkovarasto	74,0	565	1718	2282	78 075	115 065	193 140	170,20	287,70	457,90
5	I	3h+k+s+ ulkovarasto	79,0	603	2283	2885	84 655	122 840	207 495	181,70	307,10	488,80
6	I	2h+k+s+ ulkovarasto	68,5	523	2886	3408	72 957	106 513	179 470	157,55	266,30	423,85
7	II	3h+k+s+parveke	72,0	550	3409	3958	71 645	111 955	183 600	165,60	279,90	445,50
8	II	3h+k+s+parveke	91,0	694	3959	4652	84 182	141 498	225 680	209,30	353,70	563,00
9	II	2h+k+s+parveke	62,0	473	4653	5125	61 694	96 406	158 100	142,60	241,00	383,60
10	II	3h+k+s+parveke	73,5	561	5126	5686	74 412	114 288	188 700	169,05	285,70	454,75
11	II	3h+k+s+parveke	79,0	603	5687	6289	76 760	122 840	199 600	181,70	307,10	488,80
12	II	2h+k+s+parveke	68,5	523	6290	6812	68 162	106 513	174 675	157,55	266,30	423,85
13	III	4h+k+khh-s+parveke	118,5	904	6813	7716	115 340	184 260	299 600	272,55	460,60	733,15
14	III	1h+alkovi+k+s+parveke	60,5	462	7717	8178	67 576	94 074	161 650	139,15	235,20	374,35
15	III	2h+k+parveke	53,0	404	8179	8582	67 363	82 412	149 775	121,90	206,00	327,90
16	III	2h+k+s+parveke	68,0	518	8583	9100	73 924	105 736	179 660	156,40	264,30	420,70
17	III	2h+k+s+parveke	59,0	450	9101	9550	67 609	91 741	159 350	135,70	229,40	365,10
		Asunnot yht.	1251,5	9550			1 297 625	1 946 000	3 243 625	2878,45	4 864,90	7743,35
18	I	varasto- /harrastetila	29,5	170	9551	9720	30 000	0	30 000	33,95	0,00	33,95
		As.kerrostalo yht.	1281,0	9720			1 327 625	1 946 000	3 273 625	2 912,40	4 864,90	7 777,30
		Autotalli- ja varastorakennus 1.										
		Autotalli 1.	18,0	20	9721	9740	11 000		11 000	16,56		16,56
		Autotalli 2.	18,0	20	9741	9760	11 000		11 000	16,56		16,56
		Autotalli 3.	18,0	20	9761	9780	11 000		11 000	16,56		16,56
		Autotalli 4.	18,0	20	9781	9800	11 000		11 000	16,56		16,56
		Autotalli 5.	18,0	20	9801	9820	11 000		11 000	16,56		16,56

Autotallirakennus 2. (4/7 -osaa)											
Autotalli 6.	18,0	20	9821	-	9840	11 000		11 000	16,56	16,56	
Autotalli 7.	18,0	20	9841	-	9860	11 000		11 000	16,56	16,56	
Autotalli 8.	18,0	20	9861	-	9880	11 000		11 000	16,56	16,56	
Autotalli 9.	18,0	20	9881	-	9900	11 000		11 000	16,56	16,56	
Autotallit yht.	162,0	180				99 000		99 000	149,04	149,04	
Autopistokepaikat											
Autopistokepaikka 1	13,5	10	9901	-	9910	2 000		2 000	6,21	6,21	
Autopistokepaikka 2	13,5	10	9911	-	9920	2 000		2 000	6,21	6,21	
Autopistokepaikka 3	13,5	10	9921	-	9930	2 000		2 000	6,21	6,21	
Autopistokepaikka 4	13,5	10	9931	-	9940	2 000		2 000	6,21	6,21	
Autopistokepaikka 5	13,5	10	9941	-	9950	2 000		2 000	6,21	6,21	
Autopistokepaikka 6	13,5	10	9951	-	9960	2 000		2 000	6,21	6,21	
Autopistokepaikka 7	13,5	10	9961	-	9970	2 000		2 000	6,21	6,21	
Autopistokepaikka 8	13,5	10	9971	-	9980	2 000		2 000	6,21	6,21	
Autopistokepaikka 9	13,5	10	9981	-	9990	2 000		2 000	6,21	6,21	
Autopistokepaikka 10	13,5	10	9991	-	10000	2 000		2 000	6,21	6,21	
	135,0	100				20 000		20 000	62,10	62,10	
		10000				1 446 625	1 946 000	3 392 625	3 123,54	4 864,90	7 988,44

Yhtiölaina 2 + 20 v. Valmistumisen jälkeisenä vuonna rahoitusvastikkeessa peritään ainoastaan korkoa, laskelmassa käytetty 3 %. Lyhennykset alkavat vuoden 2012 alusta. Taloussuunnitelmaan lyhennykset lasketaan, jolloin rah.vastikekerroin on €/m²/kk. Rakennusaikainen laina ei kohdistu varasto-/harrastetilaa (huon. 18), autotalleille eikä autopaikoille.

Varasto- /harrastetilasta huon. Nro 18 peritään hoitovastiketta siten, että sen pinta-ala kerrotaan luvulla 0,5 (eli pinta-ala x 0,5 x 2,30 €/kk). Autotalleista peritään hoitovastiketta siten, että autotallien pinta-ala kerrotaan luvulla 0,4 (eli pinta-ala x 0,4 x 2,30 €/kk). Autopistokepaikoista peritään hoitovastiketta siten, että autopaikkojen pinta-ala kerrotaan luvulla 0,2 (eli pinta-ala x 0,2 x 2,30 €/kk).

Vesimaksu 12 €/hlö/kk tai huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.